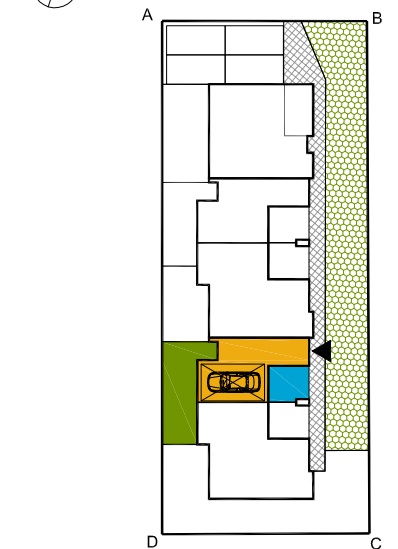


# APARTAMENTY GRANICZNA



## PLAN SYTUACYJNY



PARTER

## PARTER + PIĘTRO +1

Ząbki ul. Graniczna bud. C lok.1

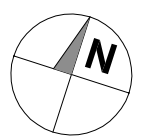
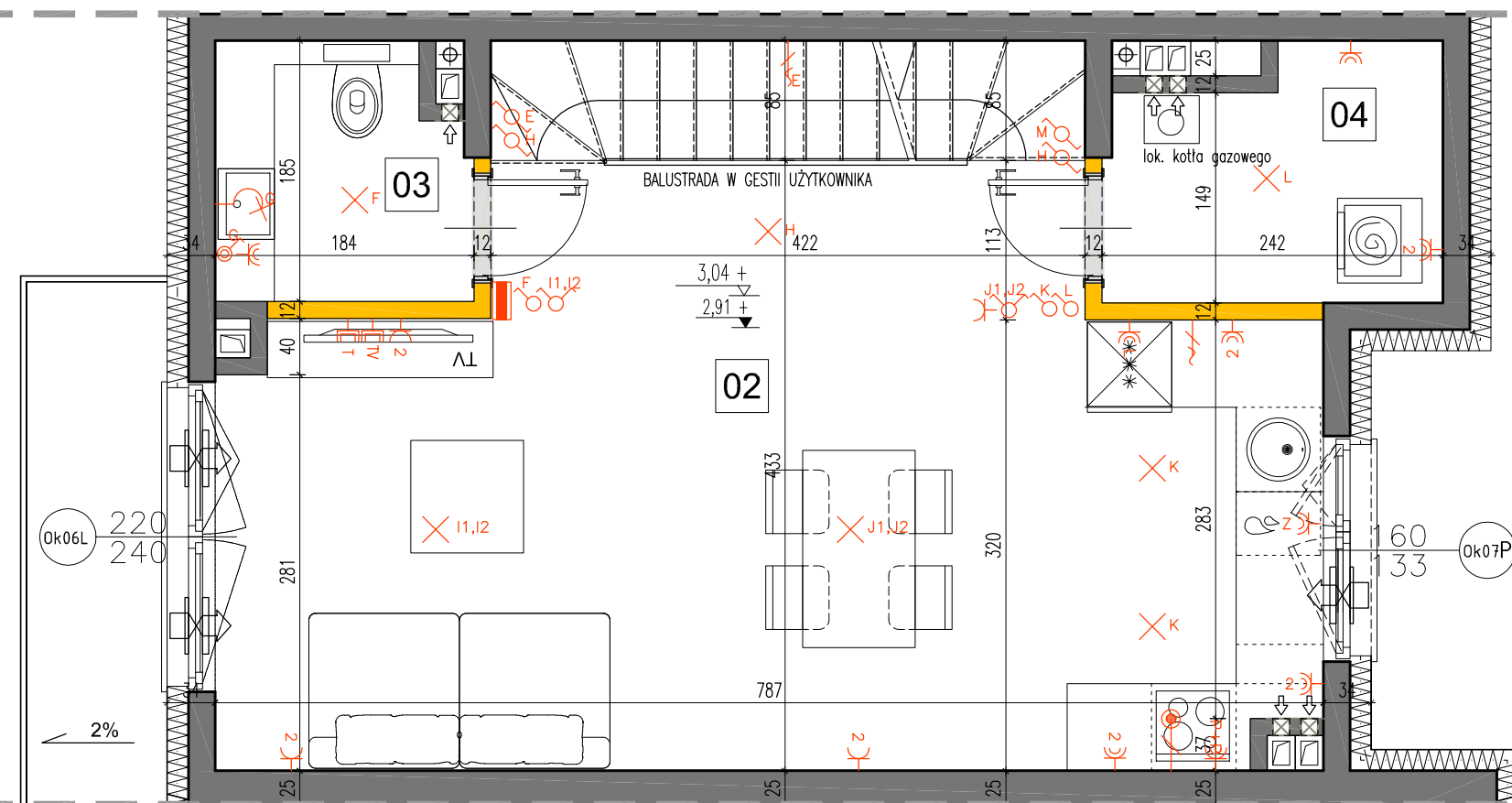
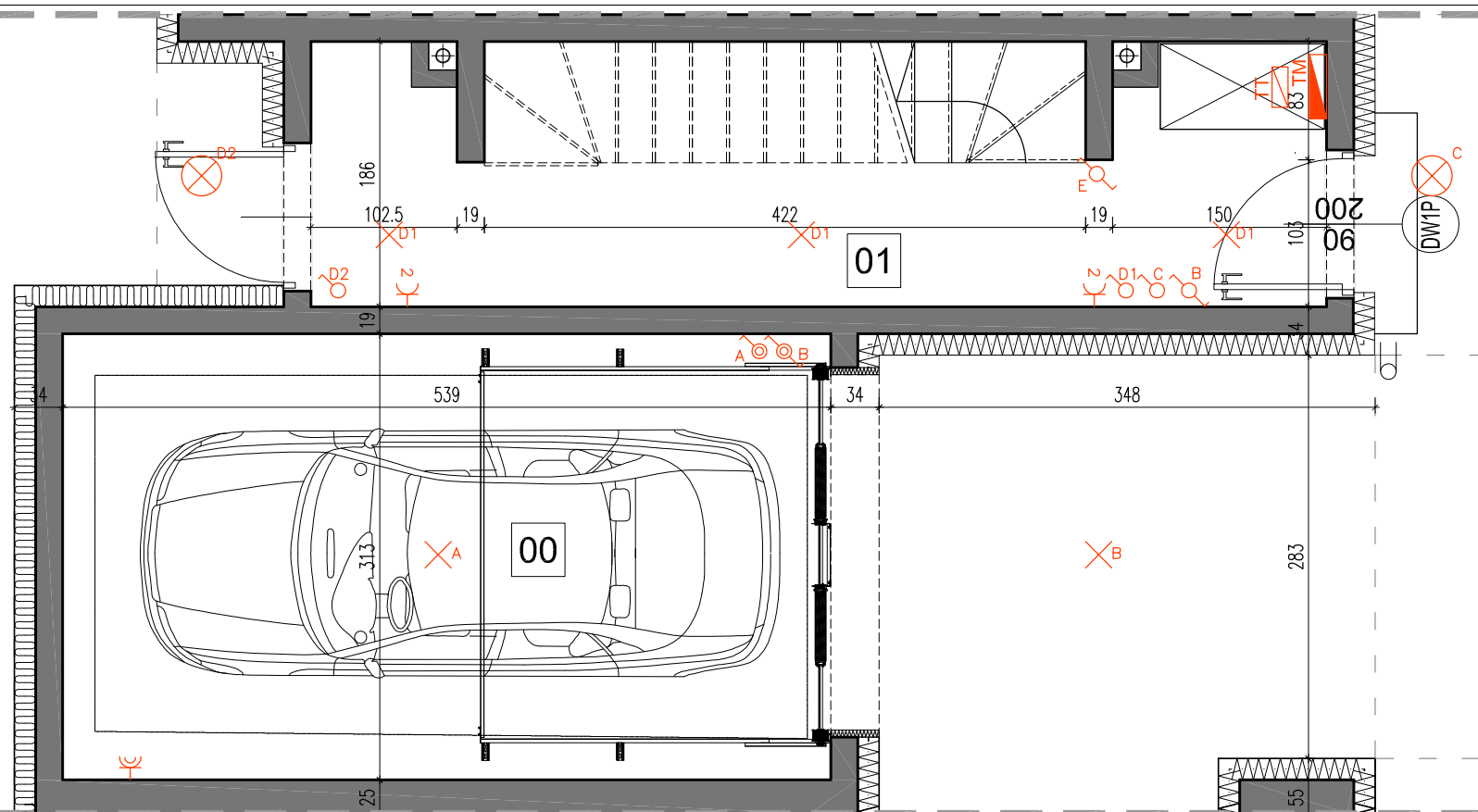
LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
5	100,95 m <sup>2</sup>	268

### WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ LOKALU

PARTER	
. OGRÓDEK	29,00 m <sup>2</sup>
. TEREN PRZYNALEŻNY	11,00 m <sup>2</sup>
0 . GARAŻ	16,61 m <sup>2</sup>
1 . HOL WEJŚCIOWY	8,87 m <sup>2</sup>
2 . SALON Z ANEKSEM	29,26 m <sup>2</sup>
3 . WC	3,05 m <sup>2</sup>
4 . PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	3,88 m <sup>2</sup>
. POW. PARTERU I PIĘTRA +1	45,06 m <sup>2</sup>

LOKAL NR 1 SKŁADA SIĘ Z PIĘCIU IZB, DWÓCH HOLI, WC, PRALNI Z KOTŁOWNIĄ I DWÓCH ŁAZIENEK

ul. Powstańców 33 lok. U14,  
05-091, Ząbki  
www.biurosprzedazy.com.pl  
biuro@biurosprzedazy.com.pl  
tel. 604 771 746



LEGENDA OPISU OKNA: \*  
Sm - szerokość w świetle muru \* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien. Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi

- ściany nierozbieralne
- ściany rozbieralne
- pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka
- pion wentylacyjny - okap kuchenny
- tablica elektryczna
- tablica teletechniczna
- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
- łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
- łącznik schodowy
- łącznik brzołoszczelny
- domofon
- dzwonek
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- wypust ścienny okap
- wypust ścienny pod wentylator
- pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
- gniazdo wtyczkowe brzołoszczelne
- gniazdo TV/ RADIO
- gniazdo 1x ARJ45
- wypust oświetlenia balkonu
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy

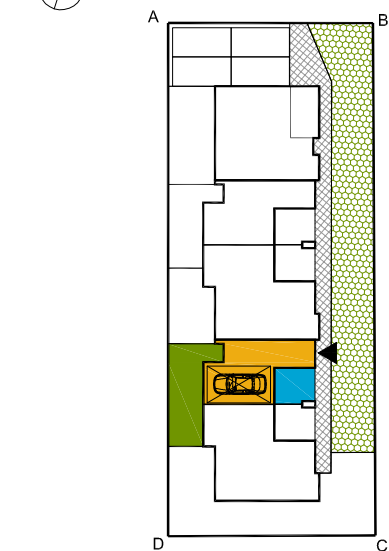
Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtyczkowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtyczkowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

**KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.**  
Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonana ze szlifity. Na warszwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.

# APARTAMENTY GRANICZNA



## PLAN SYTUACYJNY



## PIĘTRO +2

### Ząbki ul. Graniczna bud. C lok. 1

LICZBA POKOI	POW. UŻYTKOWA LOKALU	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>5</b>	<b>100,95 m<sup>2</sup></b>	268

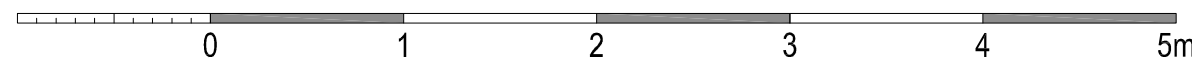
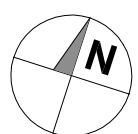
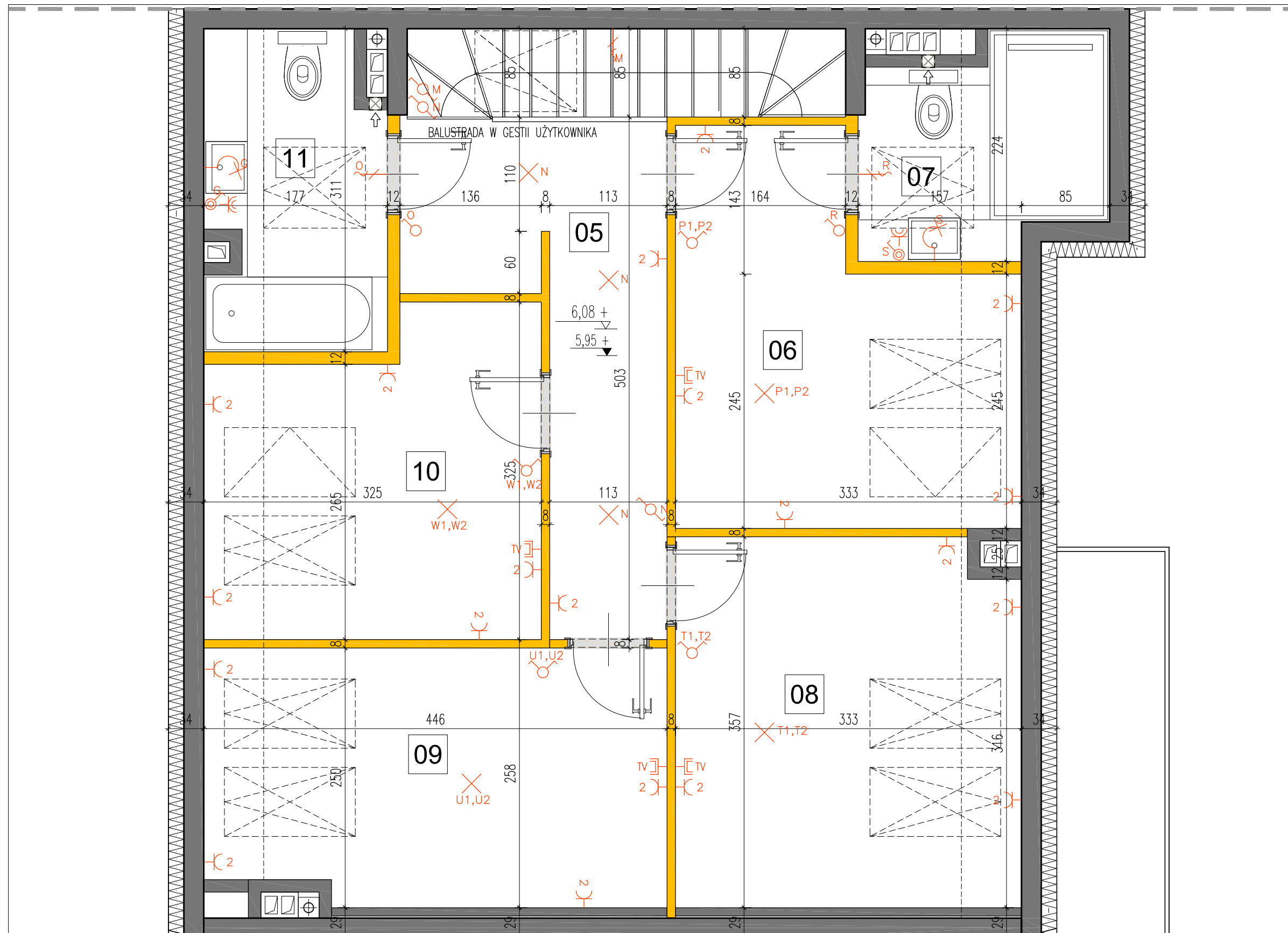
#### WYKAZ POW. POMIESZCZEŃ LOKALU

##### PIĘTRO +2

5 . HOL	7,89 m <sup>2</sup>
6 . SYPIALNIA	9,60 m <sup>2</sup>
7 . ŁAZIENKA	4,47 m <sup>2</sup>
8 . SYPIALNIA	10,58 m <sup>2</sup>
9 . SYPIALNIA	9,98 m <sup>2</sup>
10. SYPIALNIA	9,23 m <sup>2</sup>
11. ŁAZIENKA	4,14 m <sup>2</sup>
<b>. POWIERZCHNIA PIĘTRA +2</b>	<b>55,89 m<sup>2</sup></b>

LOKAL NR 1 SKŁADA SIĘ Z PIĘCIU IZB, DWÓCH HOLI, WC, PRALNI Z KOTŁOWNIĄ I DWÓCH ŁAZIENEK

ul. Powstańców 33 lok. U14,  
05-091, Ząbki  
www.biurosprzedazy.com.pl  
biuro@biurosprzedazy.com.pl  
tel. 604 771 746

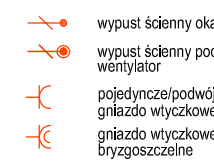
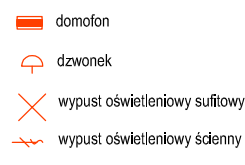
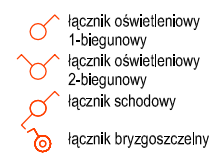
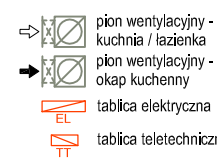


#### LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Hp = wysokość parapetu od wykorzystanej podłogi



Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
a) wyłączniki na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówek/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

#### KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonano ze sztychli. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.